



TRANSPORDIAMET

Muhu Vallavalitsus  
vald@muhu.ee

Teie 18.01.2023 nr 7-6/67

Meie 09.02.2023 nr 7.2-2/23/1399-2

### **Seisukohtade väljastamine Merevälja katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Kuivastu küla Merevälja kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 47801:008:0147, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), planeerimisseaduse (PlanS), meresõiduohutuse seaduse (MSOS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Lähim navigatsioonimärk (791, Kuivastu ülemine tulepaak) asub katastripiirist ligikaudu 160 m kaugusel. Vähendamaks riske navigatsioonitulede eristamisele palume täiendada lähteseisukohti nõudega vältida välisvalgustuse puhul merele suunatud suure valgustugevusega laternate kasutamist.
2. Juurdepääs kavandada kohaliku tee (Bukino tee, tee nr 4780237) kaudu.
3. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute lahendustega.
  - 3.1. Kuivastu sadama detailplaneering.
4. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind  
juhtivspetsialist  
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu  
5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee

Tiit Palgi  
5243 875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee